

2. DETRAZIONI FISCALI

Si riportano di seguito i documenti legislativi e i riferimenti con le principali modifiche **attualmente in vigore**:

| PRINCIPALI MODIFICHE (Non si fa riferimento alle proroghe annuali) | |
|---|---|
| Legge 296/06, art. 1, comma 344, 345, 346, 347 | Le detrazioni del 55% sono state introdotte per la prima volta con la Legge Finanziaria 2007 (Legge 27 Dicembre 2006, n.296) per gli interventi di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente e attuate con DM del 19 febbraio 2007 . |
| DM 11 Marzo 2008+ DM 26 gennaio 2010 | - limiti 2008/2010; - aggiornamento limiti. |
| Legge 220/10, art. 1, comma 48 "Decreto salva Italia" | - introduce l'obbligo di suddivisione della detrazione in 10 quote annuali di pari importo. |
| Decreto n.83/2012 noto come "Decreto Sviluppo" | - un innalzamento della percentuale di agevolazione fiscale per le ristrutturazioni edilizie, dal 36% al 50% fino a fine giugno 2013 (per i lavori a decorrere dal 1 gennaio 2012); |
| Legge 90/13, + DL 63/13 | - innalzamento delle detrazioni al 65% ; - agevolazione in essere anche per schermature solari, micro-cogenerazione e micro-trigenerazione . |
| Legge 190/14, art. 1, comma 47 | - agevolazioni per generatori di calore alimentati da biomasse combustibili. |
| Legge 208/15, art. 1, commi 74, 87 e 88 | - viene introdotto il concetto di "cessione del credito" ; - possono accedere alle detrazioni anche gli istituti autonomi per le case popolari; - vengono comprese nelle spese detraibili anche i dispositivi per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento e acs (building automation); |
| Legge 232/16, art. 1, comma 2 | - estende l'accesso delle detrazioni per gli interventi sulle parti comuni degli edifici fino al 31 dicembre 2021 con detrazioni dal 65%, 70% al 75% per le spese sostenute. |
| Legge 205/17, art. 1, comma 3 | - riduce la detrazione al 50% per gli interventi di sostituzione di infissi, schermature solari, sostituzione di generatori con caldaie a condensazione - comprende negli interventi incentivabili gli impianti di generazione ibridi e i micro-cogeneratori e a biomasse; - augmenta la detrazione al 80% o 85% per gli interventi sulle parti comuni degli edifici per le spese sostenute per l'efficienza energetica e per la riduzione del rischio sismico fino al 31 dicembre 2021; |
| DM 11 maggio 2018 Legge 90/13, art. 14 | Il DM 11 maggio 2018 descrive le procedure e le modalità di controllo da parte di ENEA sulla sussistenza delle condizioni di fruizione delle detrazioni fiscali per le spese sostenute per gli interventi di efficienza energetica. |

Aggiornamento legislativo ANIT del 10 gennaio 2019

LEGGE DI BILANCIO ED ECOBONUS

Con la Legge n. 145 del 30 dicembre 2018, all'articolo 1, al comma 67, si dispone la proroga di un anno, fino al 31/12/2019, delle misure delle detrazioni fiscali per le spese relative ad interventi di riqualificazione energetica degli edifici e di ristrutturazione edilizia nelle modalità del 2018.

[Leggi di più](#)

Aggiornamento legislativo ANIT del 19 febbraio 2019

AGENZIA ENTRATE: NUOVE GUIDE DISPONIBILI

Dallo scorso 12 febbraio sul sito dell'Agenzia delle Entrate sono online le guide aggiornate sui bonus per le ristrutturazioni edilizie, il risparmio energetico e l'acquisto di mobili ed elettrodomestici.

[Scarica le guide in .pdf](#)

Aggiornamento legislativo ANIT del 21 marzo 2019

NOVITÀ DA ENEA: DETRAZIONI FISCALI

Sono online i due nuovi siti ENEA per la trasmissione dei dati degli interventi di risparmio energetico - con data di fine lavori nel 2019 - che accedono alle detrazioni fiscali.

Per entrambe le misure di incentivazione previste (Ristrutturazioni edilizie e Riqualificazione energetica) dalla pagina <https://detrazionifiscali.enea.it> è possibile consultare e scaricare i relativi documenti di riferimento quali: Elenco degli interventi; "Guida rapida"; "Vademecum"; FAQ e Guide dell'Agenzia delle Entrate.

[Leggi di più](#)

Aggiornamento legislativo ANIT del 2 maggio 2019

AGENZIA DELLE ENTRATE: CESSIONE DEL CREDITO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato lo scorso 19 aprile un provvedimento che stabilisce le modalità per utilizzare il credito d'imposta relativo agli interventi di riqualificazione energetica. Il provvedimento ha per oggetto la modalità di cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante per gli interventi di riqualificazione energetica.

[Leggi di più](#)

SPESE DI RISTRUTTURAZIONE: DETRAZIONE VALIDA ANCHE SE MANCA LA COMUNICAZIONE

Informiamo che l'Agenzia delle Entrate, con Risoluzione n. 46/E del 18/04/2019, ha precisato che la mancata o tardiva trasmissione ad Enea delle informazioni riguardanti gli interventi edilizi che consentono un risparmio energetico, obbligatoria per legge, non pregiudica l'ottenimento della detrazione fiscale del 50% del bonus.

[Vai al Comunicato](#)

Aggiornamento legislativo ANIT del 14 giugno 2019

ENEA: NUOVI VADEMECUM DETRAZIONI FISCALI

Sul portale ENEA sono stati aggiornati alla data del 9 maggio i vademecum sulle tipologie di interventi che possono usufruire delle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente, il cosiddetto Ecobonus.

[Leggi di più](#)

Aggiornamento legislativo ANIT del 11 luglio 2019

DECRETO CRESCITA E SCONTI DIRETTI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA

In riferimento all'Art. 10 del "Decreto Crescita" (Legge n. 58 del 28 giugno 2019), che sta creando non poche polemiche rispetto all'opportunità di detrarre il contributo previsto sotto forma di sconto anticipato dal fornitore, segnaliamo che è prevista l'uscita di un provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate che ne definisce le modalità attuative e da emanare entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore del Decreto.

[Leggi di più](#)

AGENZIA ENTRATE: CHIARIMENTI ECOBONUS

Sono disponibili le risposte dell'Agenzia delle Entrate a specifici interPELLI del mese di giugno 2019 sui seguenti temi:

- Fruizione delle agevolazioni per la riqualificazione energetica degli edifici e per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio in caso di demolizione e ricostruzione dell'immobile con volumetria inferiore rispetto a quello preesistente.
- Spese di rifacimento del tetto condominiale e cessione del credito.
- Lastrico solare interventi di recupero del patrimonio edilizio.

[Leggi di più](#)
