

BONUS EDILIZIA 2020

BONUS FACCIATE 90%, ECOBONUS, SISMABONUS, ECOSISMABONUS

COME COGLIERE TUTTE LE OPPORTUNITÀ COME FARE LE GIUSTE SCELTE

INCENTIVI FISCALI PER LA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA IN VIGORE DAL 1° GENNAIO 2020 TABELLA DI SINTESI

COMMA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO	DETRAZIONE	SCADENZA	CEDIBILITÀ CREDITO	SCONTO IN FATTURA	
ECOBONUS						
DL 63/2013 art. 14	2-quater.1	Riqualficazione energetica + diminuzione del rischio sismico degli edifici condominiali, con passaggio a 2 classi inferiore di rischio sismico	85%	31/12/2021	SI	NO
		Riqualficazione energetica + diminuzione del rischio sismico degli edifici condominiali, con passaggio a 1 classe inferiore di rischio sismico	80%	31/12/2021	SI	NO
	2-quater	Riqualficazione energetica dell'involucro degli edifici condominiali estesa almeno al 25% della superficie disperdente lorda e miglioramento della prestazione energetica complessiva dell'edificio sia invernale che estiva	75%	31/12/2021	SI	NO
		Riqualficazione energetica dell'involucro degli edifici condominiali estesa almeno al 25% della superficie disperdente lorda	70%	31/12/2021	SI	NO
	1, 2, 2-bis	Riqualficazione energetica di porzioni di involucro condominiale di estensione inferiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio	65%	31/12/2021	SI	NO
		Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione almeno di classe A e contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti o con impianti ibridi	65%	31/12/2021	SI	NO
		Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione almeno di classe A	50%	31/12/2021	SI	NO
		Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomassa	50%	31/12/2021	SI	NO
		Acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi ad alta efficienza	50%	31/12/2021	SI	NO
	Acquisto e posa in opera di schermature solari	50%	31/12/2021	SI	NO	
3.1	Interventi di ristrutturazione importante di primo livello delle parti comuni condominiali, di importo non inferiore a 200,000 euro	DA 50% A 85%		SI	SI	
RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO						
TUIR art. 16-bis	2-quater.1	Interventi di ripristino dell'involucro degli edifici che coinvolgono unicamente strati di finitura termicamente ininfluenti, o il rifacimento di porzioni di intonaco che interessino meno del 10% della superficie disperdente lorda	50%	PERMANENTE	SI	NO
		Interventi di manutenzione dell'involucro degli edifici condotti in modo non conforme ai requisiti minimi obbligatori di efficientamento energetico	NESSUNA DETRAZIONE			
BONUS FACCIATE						
Legge Bilancio 2020 art. 1	219 - 223	Recupero o restauro delle superfici opache della facciata esterna degli edifici ubicati in zona A o B:	90%	31/12/2020	NO	NO
		- sola pulitura o tinteggiatura				
		- se riguardanti interventi termicamente influenti oppure più del 10% dell'intonaco della superficie disperdente devono essere soddisfatti i requisiti minimi (DM 26-06-2015)				

GLI INCENTIVI PER L'EDILIZIA SONO UNO STRUMENTO MOLTO VANTAGGIOSO SE SAI COME USARLI

Se vuoi chiarirti le idee su come scegliere la migliore combinazione di bonus per ristrutturare casa tua richiedi una consulenza gratuita all'indirizzo mail irene@reteirene.it o chiamando il numero 800 134 720

Se sei coproprietario in un condominio localizzato in Milano metropolitana, forma un gruppo di almeno 6 persone e richiedi un incontro con un esperto in riqualficazione degli edifici di Rete Irene tramite l'indirizzo mail irene@reteirene.it o chiamando il numero 800 134 720