

	comma	TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Detrazione	Scadenza	Cedibilità dei crediti fiscali	Sconto in fattura
DL 63/2013 art. 14		Ecobonus				
	2-quater. 1	Riqualificazione energetica + diminuzione del rischio sismico degli edifici condominiali, con passaggio a 2 classi inferiore di rischio sismico	85%	31/12/2021	Si	No
		Riqualificazione energetica + diminuzione del rischio sismico degli edifici condominiali, con passaggio a 1 classe inferiore di rischio sismico	80%	31/12/2021	Si	No
	2-quater	Riqualificazione energetica dell'involucro degli edifici condominiali estesa almeno al 25% della superficie disperdente lorda e miglioramento della prestazione energetica complessiva dell'edificio sia invernale che estiva	75%	31/12/2021	Si	No
		Riqualificazione energetica dell'involucro degli edifici condominiali estesa almeno al 25% della superficie disperdente lorda	70%	31/12/2021	Si	No
	1, 2, 2-bis	Riqualificazione energetica di porzioni di involucro condominiale di estensione inferiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio	65%	31/12/2020	Si	No
		Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione almeno di classe A e contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti o con impianti ibridi	65%	31/12/2020	Si	No
		Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione almeno di classe A	50%	31/12/2020	Si	No
		Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomassa	50%	31/12/2020	Si	No
		Acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi ad alta efficienza	50%	31/12/2020	Si	No
Acquisto e posa in opera di schermature solari		50%	31/12/2020	Si	No	
3.1	Interventi di ristrutturazione importante di primo livello delle parti comuni condominiali, di importo non inferiore a 200,000 euro	da 50% a 85%		Si	Si	
TUIR art. 16-bis		Recupero del patrimonio edilizio				
	1	Interventi di ripristino dell'involucro degli edifici che coinvolgono unicamente strati di finitura termicamente ininfluenti, o il rifacimento di porzioni di intonaco che interessino meno del 10% della superficie disperdente lorda	50%	permanente	No	No
		Interventi di manutenzione dell'involucro degli edifici condotti in modo non conforme ai requisiti minimi obbligatori di efficientamento energetico	NESSUNA DETRAZIONE			
Legge Bilancio 2020 art. 1	219-223	Bonus facciate				
		Recupero o restauro delle superfici opache della facciata esterna degli edifici ubicati in zona A o B: - sola pulitura o tinteggiatura - se riguardanti interventi termicamente influenti oppure più del 10% dell'intonaco della superficie disperdente devono essere soddisfatti i requisiti minimi (DM 26-06-2015)	90%	31/12/2020	No	No